

## Доклад

### об осуществлении муниципального контроля и об эффективности такого контроля за 2020 год

Наименование органа местного самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад: Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Наименование осуществляемого муниципального контроля : Муниципальный земельный контроль.

Вид муниципального контроля : Муниципальный земельный контроль, осуществляемый в рамках полномочий Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления Республики Татарстан на осуществление муниципального контроля : Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля», Земельный кодекс Республики Татарстан, Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Решение Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 20.06.2012 г. № 13/1 «Об Уставе муниципального образования Тукаевский муниципальный район» Республики Татарстан», Положение о Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района (№ 15/6 от 29.05.2017г);

#### I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора)	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупциогенности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет" <a href="https://tukay.tatarstan.ru/o-doklade-po-munitsipalnomu-kontrolyu.htm">https://tukay.tatarstan.ru/o-doklade-po-munitsipalnomu-kontrolyu.htm</a>

1	2	3	4
Земельный кодекс Российской Федерации	да	нет	опубликован
Земельный кодекс Российской Федерации	да	нет	опубликован

## II. Организация государственного контроля (надзора)

1.	Сведения об организационной структуре и системе управления органа государственного контроля (надзора)	<p>В соответствии с трудовым договором №6 от 17.10.2018г ответственным лицом по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района назначен инспектор по муниципальному земельному контролю Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан</p> <p>Штат Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района состоит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Председатель Палаты.</li> <li>2. Заместитель председателя Палаты.</li> <li>3. Главный специалист</li> <li>4. Главный специалист.</li> <li>5. Главный специалист</li> </ol> <p>Ведущий специалист</p>
2.	Описание вида государственного контроля (надзора)	<p>Принятие решений о распоряжении земельными участками, муниципальным имуществом, о реализации муниципальных пакетов акций, долей, передаче их в залог, доверительное управление, участие в разработке муниципальных программ, связанных с регулированием земельных и имущественных отношений, рациональным использованием земель и муниципального имущества, подготовка предложений о создании специального земельного фонда района неэффективно используемых земель для последующего его перераспределения; о деятельности оценщиков, риэлторов и аудиторских организаций, разработка муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к своей компетенции, осуществление муниципального контроля за использованием муниципальных земель</p>
3.	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида государственного контроля (надзора)	<p>Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», <u>Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района</u>(№ 8/4 от 27.10.2006г.); Постановление об утверждении административного</p>
4.	Информация о взаимодействии органа государственного контроля (надзора) при	<p>Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан взаимодействует с прокуратурой Тукаевского муниципального района и Тукаевским отделом</p>

	<p>осуществлении соответствующего вида государственного контроля (надзора) с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия</p>	<p>Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Взаимодействие осуществляется путем проведения совместных проверок, обменом информацией в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля», письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.03.2010 года № Д23-880 «О разъяснении норм земельного законодательства», Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2006 г. № 8/4. ); «О <u>положении о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Тукаевского муниципального района</u>»</p>		
5.	<p>Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции</p>	<p>Не привлекались</p>		
6.	<p>Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок</p>			
<p>III. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), в том числе в динамике (по полугодиям)</p>				
1.	<p>Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора):</p>	<p>первое полугодие</p>	<p>второе полугодие</p>	<p>год</p>
	<p>планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>

	фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	0,00	0,00	0,00
	расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей	0,00	0,00	0,00
2.	Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора):	Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района 1-председатель 1-заместитель председателя  1-ведущий специалист  Из них 1 ведущий специалист выполняет функции по земельному контролю	Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района 1-председатель 1-заместитель председателя  1-ведущий специалист  Из них 1 ведущий специалист выполняет функции по земельному контролю	Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района 1-председатель 1-заместитель председателя  1-ведущий специалист  Из них 1 ведущий специалист выполняет функции по земельному контролю
	данные о штатной численности работников органа государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	1 ведущий специалист выполняет функции по земельному контролю	1 ведущий специалист выполняет функции по земельному контролю	1 ведущий специалист выполняет функции по земельному контролю
	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	Образование высшее-юридическое	Образование высшее-юридическое	Образование высшее-юридическое
	данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	0	0	0
	численность экспертов и	Эксперты и экспертные	Эксперты и экспертные	Эксперты и экспертные организации к

	представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались	организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались	проведению мероприятий по контролю не привлекались
IV. Проведение государственного контроля (надзора)				
1.	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	0 (план проверок не согласован Прокуратурой	0 (план проверок не согласован Прокуратурой	0 (план проверок не согласован Прокуратурой
2.	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	Эксперты и экспертные организации не привлекались		
3.	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.		

4.	Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора)	Не применяются
5.	Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	<p>Размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» для каждого вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также соответствующих нормативных правовых актов.</p> <p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля подготавливают и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</p> <p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности государственного контроля (надзора), муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p> <p>Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, если иной порядок не установлен федеральным законом.</p> <p>Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2</p>

		Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» если иной порядок не установлен федеральным законом.		
6.	Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	Не проводились		
7.	Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства	Отсутствуют		
V. Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений				
1.	Сведения о принятых органом государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	0	0	0
2.	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований-подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а так же рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.</p>		
3.	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и	Случаев оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество		













	лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единиц									
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, процентов".	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических	Доля используемых земельных участков в соответствии с правоустанавливающими документами (разрешенное использование)- 92,3%; Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан у которых были устранены нарушения, выявленных в ходе проверок, рейдовых осмотров- 0%; Выполняемость плановых(рейдовых) заданий,(осмотров)- 100%; Выполняемость внеплановых проверок- 100%; Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными-0%;Доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д.-0%; Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано-0%;Доля проверок, по результатам которых материалы								

	наблюдений	направлены в уполномоченные для принятия решения органы-100%; Количество проведенных профилактических мероприятий-9;Количество штатных единиц-1; Нагрузка контрольных мероприятий на работников муниципального контроля-9.
22.	Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)	Осуществление муниципального земельного контроля проводилось на плановой основе. Внеплановых проверок в отношении юридических лиц не было. Поэтому при проверке отслеживались лишь имеющиеся факты. Сама процедура проведенной проверки может явиться профилактической мерой в будущем для проверяемого.
23.	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности	Все требования к юридическим лицам по итогам проверки выполняются. Состояние дел к предшествующему периоду осталось на том же уровне. Прогнозируется поддержание этого уровня и в 2021 году
24.	Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых отдельными решениями Правительства Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории субъекта Российской Федерации, и их значений»	Ключевые показатели для органов местного самоуправления не установлены

VII. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора)

1.	Выводы и предложения о результатах осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	<p>1. Муниципальный земельный контроль способствует всеобщему выполнению земельного законодательства;</p> <p>2. Увеличивает поступление в бюджет;</p> <p>Проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства</p>
2.	Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности	<p>Образование отдельной штатной единицы для осуществления этой деятельности. Излишняя защита представителей сферы предпринимательской деятельности снижает роль муниципального контроля, поэтому необходимо законодательно оптимизировать меры по развитию предпринимательской деятельности в области контроля</p>
3.	Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	<p>- отдельное финансирование связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;</p> <p>образование штатной единицы</p>

Глава  
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

Ф.М. Камаев  
(Ф.И.О.)



(подпись)

Должностное лицо, ответственное  
за составление доклада

Председатель

Палаты имущественных и земельных отношений  
Тукаевского муниципального района

И.Н. Яббаров  
(Ф.И.О.)

(подпись)

8(8552) 70-17-78

(номер контактного телефона)

24.02.2021 г.

(дата составления доклада)



