

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Исполнительного комитета  
Тукаевского муниципального района  
№ \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ №16:39:071401**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:**

**РТ, ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МЕЛЕКЕССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ЗАКАЗЧИК: ЯНГУРАЗОВ КАНБЯРЬ АББЯСОВИЧ

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЗЕМЕЛЬНОЕ БЮРО»

2023 год

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	3
1.1.	Введение	3
1.2.	Цели разработки проекта	4
1.3.	Опорно-межевая сеть на проектируемой территории	5
1.4.	Структура территории, образуемая в результате межевания	5
1.5.	Публичные сервитуты и иные обременения	6
2.	Формирование границ земельного участка	7
2.1.	Параметры проектируемого земельного участка <b>16:39:071401:25</b>	7
2.2.	Правовой статус объектов межевания	7
2.3.	Основные показатели по проекту межевания	8
	Приложение	
1.	Постановление исполнительного комитета Тукаевского муниципального района	10
2.	Проект межевания территории	11
3.	Топографическая съемка проектируемой территории	13
4.	Выписка из ЕГРН на земельный участок <b>16:39:071401:25</b>	14

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1.1. Введение

Проект межевания территории подготовлен в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:39:071401:25 с неразграниченными землями государственной (муниципальной) собственности Мелекесского СП Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, выполнен согласно:

- Постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района № 4330 от 14.12.2023г.;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;
- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки МО «Мелекесского СП» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан;
- Приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.03.2022 N 68008);
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрирован 01.06.2022 № 68695);

- Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП-02-033-82. Утверждена Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 5 октября 1979 года вводится в действие с 1 января 1983 года с поправками, утвержденными ГУГК 9 сентября 1982 года (Приказ N 436 п);
- Приказа от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## **1.2. Цели разработки проекта**

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.
3. Определение и установление границ сервитутов.

Повышение эффективности использования территории населенного пункта. Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

### 1.3. Опорно-межевая сеть на проектируемой территории

На **проектируемой территории** существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-16.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### Координаты опорно-межевых знаков:

Номер ОМЗ	Координаты	
	X	Y
0249	454679.90	2309527.35
0191	454537.01	2309422.34
0228	454170.35	2309430.98

### 1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении проектируемый земельный участок находится в Мелекесском СП Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Кадастровый квартал проектируемого земельного участка 16:39:071401.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок 16:39:071401:25, перераспределяемый с землями государственной собственности, зарегистрирован с видом разрешенного использования: Для размещения здания гостиницы.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Территориальная зона в соответствии с Правилами Землепользования Застройки (далее ПЗЗ) - СХ.

В связи с чем предлагается внести изменение в ПЗЗ в соответствии с фактическим видом разрешенного использования.

### **1.5. Публичные сервитуты и иные обременения**

ЗОУИТ16:39-6.2605- Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»

ЗОУИТ16:39-6.2607- Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»

ЗОУИТ16:00-6.4453 - Санитарно-защитная зона для Акционерного общества «Набережночелнинский комбинат хлебопродуктов»

ЗОУИТ16:39-6.2604- Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»

ЗОУИТ16:39-6.2606 - Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

## 2. ФОРМИРОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### 2.1. Параметры проектируемого земельного участка 16:39:071401:25 с землями государственной (муниципальной собственности):

Обозначение точек	Координаты, м	
	X	Y
1	460991.26	2314071.85
2	460988.05	2314076.73
3	460990.52	2314078.62
4	460990.83	2314079.02
5	460968.87	2314112.87
6	460968.72	2314112.78
7	460953.50	2314100.44
8	460950.81	2314098.81
9	460967.73	2314066.29
10	460977.07	2314054.30
11	460977.07	2314054.30
12	460982.64	2314059.67
13	460992.81	2314069.49
1	460991.26	2314071.85

### 2.2. Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания, территория площадью 1212 кв.м. включает в себя земельный участок с кадастровым номером 16:39:071401:25 (200,2 кв.м.) и земли государственной (муниципальной) собственности – (1011,8 кв.м.)

### **2.3. Основные показатели по проекту межевания**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проектируемый земельный участок с кадастровым номером 16:39:071401:25 имеет уточненные границы и принадлежит на праве собственности Янгуразову Канбяру Аббясовичу, зарегистрирован в Едином государственном реестре прав недвижимости 16-16/041-16/127/003/2016-5437/2 29.12.2016г.

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Проект разработан на основании:

- 1) Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- 2) Топографическая съемка проектируемой территории;
- 3) Сведений из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости (Выписки ЕГРН).

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Границы и поворотные точки перераспределяемого земельного участка отображены в графической части проекта межевания территории.

Перераспределяемый земельный участок граничит с земельными участками: 16:39:071401:56, 16:39:071401:26, 16:39:071401:54.

Подготовка Проекта межевания территории осуществляется в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером



16:39:071401:25 с неразграниченными землями государственной (муниципальной) собственности.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей.

Приложение:

1. Постановление исполнительного комитета Тукаевского муниципального района № 4330 от 14.12.2023г.;
2. Проект межевания территории (графика);
3. Топографическая съемка проектируемой территории;
4. Выписка из ЕГРН на земельный участок 16:39:071401:25.

Директор  
ООО «Земельное Бюро»



И.С. Камышникова

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1330

от « 14 » 12 2023 г.

О начале разработки проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:39:071401:25 в Мелекесском сельском поселении

На основании главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 20 части первой статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тукаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ

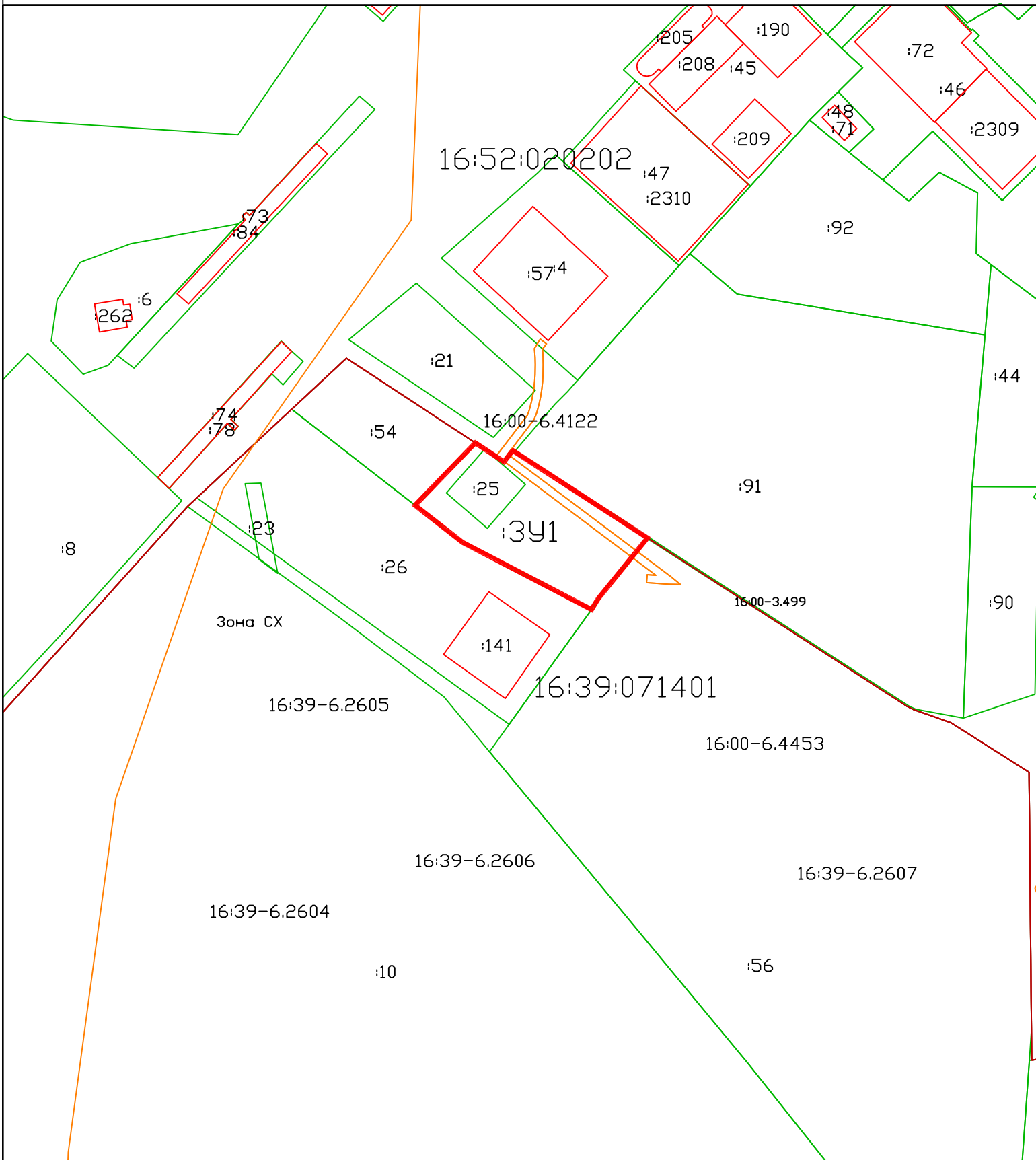
1. Приступить к разработке проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:39:071401:25 в Мелекесском сельском поселении.
2. Проектирование вести на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Тукаевского муниципального района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Р. Хабибуллин

# Проект межевания территории



масштаб 1:2500

## Условные обозначения:

- ЗУ1 - граница образуемого земельного участка
- границы учтенных объектов недвижимости
- граница кадастрового деления
- граница охранной зоны

ЗООИТ 16:00-6.4122 - КЛ 0,4 кв КТП - 73ю

ЗООИТ 16:00-6.4453 - Санитарно-защитная зона для Акционерного общества «Набережночелнинский комбинат хлебопродуктов»

ЗООИТ 16:39-6.2604 - Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»

ЗООИТ 16:39-6.2605 - Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»

ЗООИТ 16:39-6.2606 - Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»

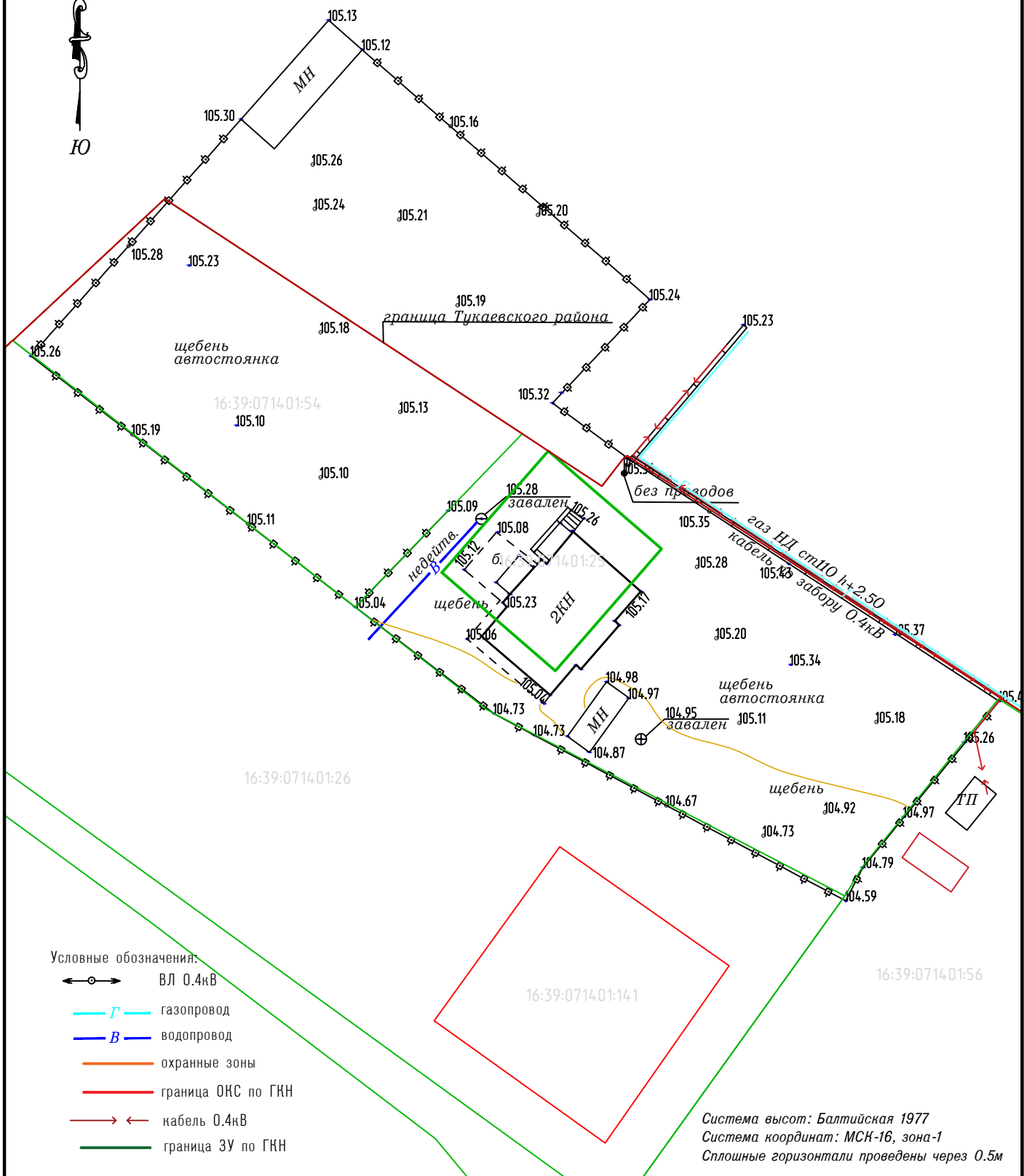
ЗООИТ 16:39-6.2607 - Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»

Утвержден  
Постановлением исполнительного комитета Менделеевского муниципального  
района Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории**

Условный номер земельного участка =		
Площадь земельного участка <u>1212</u> м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	460991.26	2314071.85
2	460988.05	2314076.73
3	460990.52	2314078.62
4	460990.83	2314079.02
5	460968.87	2314112.87
6	460968.72	2314112.78
7	460953.50	2314100.44
8	460950.81	2314098.81
9	460967.73	2314066.29
10	460977.07	2314054.30
11	460977.07	2314054.30
12	460982.64	2314059.67
13	460992.81	2314069.49
1	460991.26	2314071.85



- Условные обозначения:
- ВЛ 0.4кВ
  - Г газопровод
  - В водопровод
  - охранные зоны
  - граница ОКС по ГКН
  - кабель 0.4кВ
  - граница ЗУ по ГКН

Система высот: Балтийская 1977  
 Система координат: МСК-16, зона-1  
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

						Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК Суык-Су		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Топографическая съемка М1:500						000 "Земельное бюро", 2023г		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.11.2023, поступившего на рассмотрение 17.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475	
Кадастровый номер:	16:39:071401:25
Номер кадастрового квартала:	16:39:071401
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16: 39: 07 14 01: 25
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ПК Суык-су.
Площадь:	200.2 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	147957.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения здания гостиницы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475			
Кадастровый номер:		16:39:071401:25	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4453 от 08.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах санитарно-защитной зоны не допускается размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, согласно требований п.5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использование земельных участков, расположенных в границах СЗЗ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для Акционерного общества «Набережночелнинский комбинат хлебопродуктов», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 23.07.2023, номер решения: 511, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: <a href="http://www.16.rospotrebnadzor.ru/">http://www.16.rospotrebnadzor.ru/</a> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:39-6.2606 от 12.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.02.2020, номер решения: 195-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:39-6.2604 от 10.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475			
Кадастровый номер:		16:39:071401:25	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение)., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.02.2020, номер решения: 195-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475

Кадастровый номер: 16:39:071401:25

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Производственное эксплуатационное жилищное управление; реквизиты документа-основания: постановление главы тукаевского муниципального района от 30.03.2007 № 465. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 23.07.2023 № 511 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)"я на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475			
Кадастровый номер:		16:39:071401:25	
		<p>Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).</p>	
Получатель выписки:		Хузагалеева Зимфира Ильдусовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475			
Кадастровый номер:		16:39:071401:25	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Янгуразов Канбярь Аббясович 09.04.1952
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16/041-16/127/003/2016-5437/2 29.12.2016 11:20:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475			
Кадастровый номер:		16:39:071401:25	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

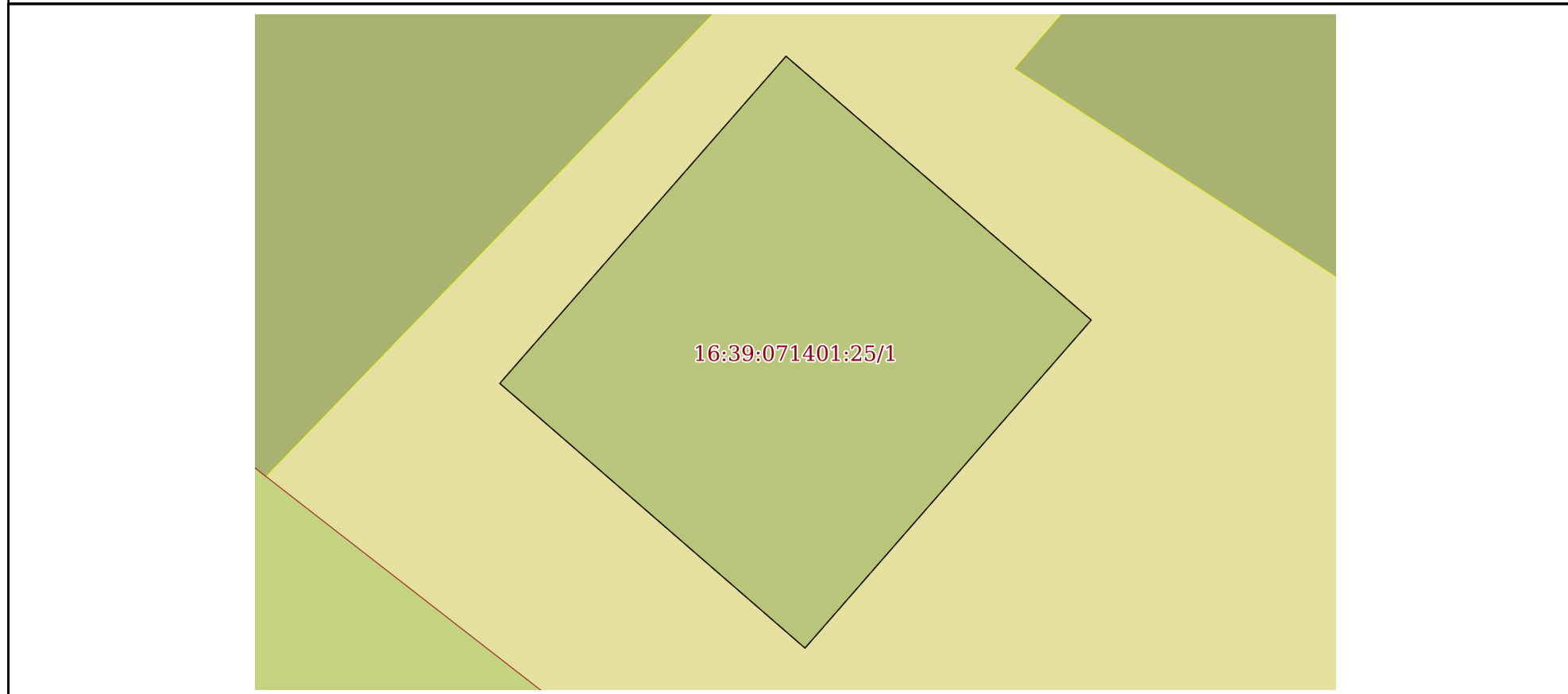
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475

Кадастровый номер: 16:39:071401:25

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475			
Кадастровый номер:		16:39:071401:25	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°9.6`	14.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	130°51.7`	13.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	221°5.0`	14.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	310°57.4`	13.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475			
Кадастровый номер:		16:39:071401:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460980.21	2314062.19	-	1.5
2	460991.26	2314071.85	-	1.5
3	460982.35	2314082.15	-	1.5
4	460971.27	2314072.49	-	1.5
1	460980.21	2314062.19	-	1.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

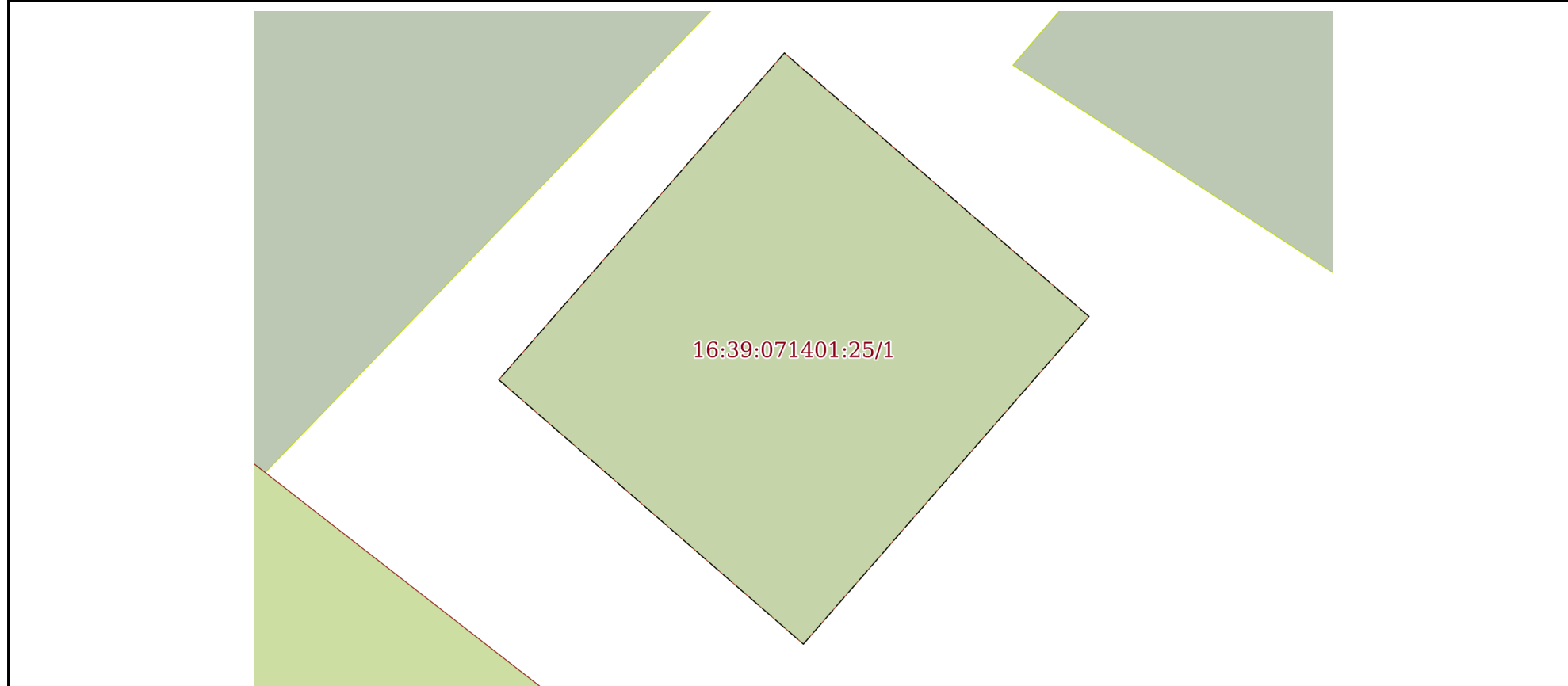
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475

Кадастровый номер: 16:39:071401:25

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 16:39:071401:25/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475			
Кадастровый номер:		16:39:071401:25	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:39:071401:25/1	200.2	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы тукаевского муниципального района от 30.03.2007 № 465; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Производственное эксплуатационное жилищное управление; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли на 49 лет
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 23.07.2023 № 511 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В пределах санитарно-защитной зоны не допускается размещать размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, согласно требований п.5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использование земельных участков, расположенных в границах СЗЗ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222; Реестровый номер границы: 16:00-6.4453; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Акционерного общества «Набережночелнинский комбинат хлебопродуктов»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)"я на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475

Кадастровый номер:

16:39:071401:25

	<p>шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.; Реестровый номер границы: 16:39-6.2606; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).; Реестровый номер границы: 16:39-6.2604; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475			
Кадастровый номер:		16:39:071401:25	
по документу: Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»; Тип зоны: Охранная зона транспорта			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260236475			
Кадастровый номер:		16:39:071401:25	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:39:071401:25/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460980.21	2314062.19	-	1.5
2	460991.26	2314071.85	-	1.5
3	460982.35	2314082.15	-	1.5
4	460971.27	2314072.49	-	1.5
1	460980.21	2314062.19	-	1.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия